Baugenossenschaft Dreitannen Olten
Im Kleinholz 55, 4600 Olten

Telefon 062 212 74 34
Telefax 062 212 76 36

info@bgd-olten.ch
www.bgd-olten.ch

Bau genossen schaft Dreitannen Olten

An alle
Wohnungsmieter der Liegenschaften
der Baugenossenschaft Dreitannen
Olten

Olten, 28. Februar 2024

Information Anpassung Referenzzinssatz

Sehr geehrte Damen und Herren

Bekanntlich ist der Referenzzinssatz seit Mitte 2023 zwei Mal erhöht worden, von 1,25% auf 1,75%. Obwohl die Kostensteigerungen die Rechnung der BGDO stark belasten, hat der Vorstand bislang mit einer Anpassung der Mietzinsen noch zugewartet. Wie in den letzten beiden Infoblätter bereits kommuniziert, wurde die Zins- und Kostenentwicklung in den vergangenen Wochen und Monaten intensiv beobachtet. Beim Jahresabschluss 2023 konnten definitive Zahlen belegen, dass es leider unumgänglich wird, die Nettomieten anzupassen.

Der Vorstand hat an der letzten Sitzung entschieden, die Erhöhungen so moderat wie möglich auszugestalten und dass in einem ersten Schritt eine Anpassung vom aktuellen Referenzzinssatz von 1.25% auf 1.50% erfolgen wird. Die Mietzinsanpassungsformulare werden im März 2024 mit eingeschriebener Post an alle Wohnungshaushalte verschickt und der neue Mietzins gilt ab 01.07.2024

Sollte der Durchschnittszins nicht markant sinken, wird in einem zweiten Schritt per 01.10.2024 der Nettomietzins noch einmal erhöht werden müssen.

Der Vorstand ist sich seiner Verantwortung bewusst, es ist kein einfacher Entscheid, die Mietzinse anzupassen. Da die Zinsaufwände der Baugenossenschaft Dreitannen stark angestiegen sind, ist es aber leider nicht weiter möglich, die Anpassungen hinauszuschieben.

Wir bitten alle Mieterinnen und Mieter um Verständnis.

Freundliche Grüsse
Baugenossenschaft Dreitannen Olten

Markus Spielmann
Präsident

Doris Reist
Geschäftsführerin