

# Protokoll

**Der 77. ordentlichen Generalversammlung der Baugenossenschaft Dreitannen Olten (BGDO) vom Freitag, 24. September 2021, um 19:00 Uhr, im Konzertsaal des Stadttheaters Olten.**

## Anwesend

Gemäss Eingangskontrolle sind insgesamt 75 Personen (Mitglieder, Familienangehörige, Gäste) anwesend. Stimmberechtigt sind heute 60 Personen (Genossenschafterinnen und Genossenschafter). Die als Anhang angefügte Präsenzliste zum Protokoll enthält die Details.

**Präsident** Spielmann Markus

**Protokoll** Reist Doris

1. Begrüssung und Zirkulation der Präsenzliste / Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl der Stimmzähler
3. Protokoll der 76. ordentlichen Generalversammlung vom 16. April 2020 (Auszählung der Restversammlung)  
(Das Protokoll liegt bei der Verwaltung zur Einsicht auf bzw. kann über die Homepage [www.bgd-olten.ch](http://www.bgd-olten.ch) eingesehen werden.)
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Jahresrechnung 2020
  - 5.1. Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung
  - 5.2. Gewinnverteilung
  - 5.3. Bericht der Kontrollstelle
  - 5.4. Décharge-Erteilung
6. Budget 2021
7. Wahlen
  - 7.1. Mitglied der Verwaltung  
Wahl von Herrn Richard Wolbers als Mitglied der Verwaltung für den Rest der Amtsdauer 2019-2022
8. Verschiedenes

## 1. Begrüssung

Der Präsident eröffnet die Generalversammlung um 19:00 Uhr. Er begrüsst die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter, deren Familienangehörige und die Gäste. Zum Beginn der Generalversammlung gedenkt der Präsident Ueli Dalhäuser, welcher im Frühjahr 2020 verstorben ist und es gibt eine Schweigeminute

Es sind 60 Stimmberechtigte anwesend, somit ist das absolutes Mehr bei 31 Stimmen.

## 2. Wahl der Stimmenzähler

Vorgeschlagen und gewählt werden:

Margrit Grütter  
Brigitta Reist  
Doris Studer  
Marlies Grütter

## 3. Protokoll der 76 Generalversammlung

Das Protokoll der 76 Generalversammlung konnte auf der Homepage eingesehen werden und es lag zudem bei der Verwaltung zur Einsichtnahme auf. Die Generalversammlung genehmigt das Protokoll einstimmig.

Das Protokoll der 78. ordentlichen Generalversammlung wird ab ca. Mitte Oktober 2021 auf der Homepage hochgeladen. Ab diesem Zeitpunkt kann es auch im Büro der Verwaltung eingesehen werden. Auf Wunsch wird eine Fotokopie ausgehändigt.

## 4. Jahresbericht des Präsidenten

Der schriftlich mit der Einladung versandte Jahresbericht des Präsidenten wird von der Versammlung auf Antrag des Vizepräsidenten einstimmig genehmigt und durch diesen verdankt.

Der Präsident erwähnt insbesondere das herausfordernde vergangene Verwaltungsjahr im Zusammenhang mit dem Hinschied von Ueli Dalhäuser und den aussergewöhnlichen Umständen im Zusammenhang mit der Pandemie.

## 5. Jahresrechnung

### 5.1 Gewinn- und Verlustrechnung

Ertrag	CHF	3'101'704.00
Aufwand	CHF	3'047'033.00
Gewinn nach Steuern	CHF	45'459.00

## 5.2 Gewinnverteilung

Verzinsung des AS Kapitals 1.5%	CHF	9'540.00
Zuweisung gesetzliche Reserven	CHF	2'000.00
Gewinnvortrag per 31.12.2020	CHF	199'400.00

Der Präsident erklärt zur Jahresrechnung und Bilanz, dass sich während des schwierigen Jahr 2020 die Investitionen gestaut haben. Im laufenden und kommenden Jahr muss dies wieder aufgeholt werden, die entsprechenden Rückstellungen sind gebildet worden.

Beim Druck des Jahresberichts 2020 hat sich auf Seite 9 (Bilanz auf den 31. Dezember 2020) ein Fehler eingeschlichen, weswegen ein Korrigendum verfasst und im Vorfeld der Versammlung an die anwesenden verteilt und auf der Website zur Verfügung gestellt wurde. Im Druck wurde der Bilanzgewinn nicht ausgewiesen, welcher im Korrigendum nun korrekt aufgeführt ist.

## 5.3 Bericht der Kontrollstelle

Der Bericht der Kontrollstelle, Treuhandbüro Emmenegger Fides AG, Olten ist im Jahresbericht abgedruckt. Herr Daniel Frick teilt der Jahresversammlung mit, dass die Buchhaltung der BGDO einwandfrei geführt wurde und zu keinem Einwand Anlass gebe. Er bedankt sich für das Vertrauen.

Der Präsident dankt Daniel Frick für die langjährige gute und kompetente Zusammenarbeit.

Die Bestandesrechnung, die Erfolgsrechnung, die Gewinnverteilung, die vorgeschlagene Verzinsung des Anteilscheinkapitals und der Bericht der Kontrollstelle werden einstimmig genehmigt.

## 5.4 Décharge-Erteilung

Der Verwaltung und der Geschäftsführung wird von der Generalversammlung für das Geschäftsjahr 2020 einstimmig Décharge erteilt.

## 6. Budget 2021

Das Budget 2021 ist ebenfalls im Jahresbericht 2020 abgedruckt und wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

## 7. Wahlen

### 7.1 Mitglied der Verwaltung

Anstelle von Doris Reist, welche per 01.10.2020 die Stelle der Geschäftsführerin übernommen hat und entsprechend aus dem Vorstand zurücktrat, wird Herr Richard Wolbers, Im Kleinholz 15 zur Wahl als Mitglied der Verwaltung für den Rest der Amtsperiode 2019 bis 2022 vorgeschlagen.

Herr Richard Wolbers stellt sich den Anwesenden vor. Er wird von der Versammlung ohne Gegenstimme gewählt. Das neu gewählte Vorstandsmitglied erklärt Annahme der Wahl.

## 8. Verschiedenes

Der Präsident wirbt für die Facebook-Seite und die Homepage der Baugenossenschaft Dreitannen.

Agostina Dinkel fragt nach, weshalb die Wohnungskontrollen nicht mehr stattfinden. Der Präsident erklärt, dass es im Pandemiejahr nicht möglich war die Kontrollen durchzuführen, diese aber wieder eingeführt würden.

Herr Ziegler fragt nach, wie der neue Veloständer im Kleinholz 43 aussehen werde, was die Verwalterin abschliessend erklären konnte.

Schluss der Generalversammlung (offizieller Teil)	19:50 Uhr
Ende der Veranstaltung (inkl. gemütlicher Teil)	ca. 22.30 Uhr

Die Protokollführerin



Doris Reist

Der Präsident



Markus Spielmann