

Protokoll

Der 78. ordentlichen Generalversammlung der Baugenossenschaft Dreitannen Olten (BGDO) vom Freitag, 8. April 2022, um 19:00 Uhr, im Hotel ARTE, Olten

Anwesend

Gemäss Eingangskontrolle sind insgesamt 67 Personen (Mitglieder, Familienangehörige, Gäste) anwesend. Stimmberechtigt sind heute 55 Personen (Genossenschafterinnen und Genossenschafter). Die als Anhang angefügte Präsenzliste zum Protokoll enthält die Details.

Präsident Spielmann Markus

Protokoll Reist Doris

1. Begrüssung und Zirkulation der Präsenzliste / Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl der Stimmzähler
3. Protokoll der 77. ordentlichen Generalversammlung vom 24. September 2021
(Das Protokoll liegt bei der Verwaltung zur Einsicht auf bzw. kann über die Homepage www.bgd-olten.ch eingesehen werden.)
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Jahresrechnung 2021
 - 5.1. Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung
 - 5.2. Gewinnverteilung
 - 5.3. Bericht der Kontrollstelle
 - 5.4. Décharge-Erteilung
6. Budget 2022
7. Wahlen
 - 7.1. Wahl des Präsidenten (Amtsdauer 2022-2025)
(Markus Spielmann stellt sich zur Wiederwahl)
 - 7.2. Wahl der Mitglieder der Verwaltung (Amtsdauer 2022-2025)
(die bisherigen Mitglieder: Marc Ackermann, Roland Anderegg, Barbara Button, Iris Eichelberger, Thomas Grütter, Michael Mühle und Richard Wolbers stellen sich zur Wiederwahl)
 - 7.3. Wahl der Revisionsstelle (Kontrollstelle) für die Rechnungsjahre 2022-2025
(Emmenegger Fides AG stellt sich zur Wiederwahl)
8. Verschiedenes

1. Begrüssung

Der Präsident eröffnet die Generalversammlung um 19:00 Uhr. Er begrüsst die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter, deren Familienangehörige und die Gäste. Er macht darauf aufmerksam, dass dieses Jahr viel weniger Anmeldungen eingetroffen sind, jedoch haben sich mehrere neue Genossenschafter eingefunden, was sehr erfreulich ist.

Es sind 55 Stimmberechtigte anwesend, somit ist das absolutes Mehr bei 28 Stimmen.

2. Wahl der Stimmenzähler

Vorgeschlagen und gewählt werden:

Agostina Dinkel

Margrit Grütter

3. Protokoll der 77. Ordentlichen Generalversammlung

Das Protokoll der 77. Generalversammlung konnte auf der Homepage eingesehen werden und es lag zudem auf dem Büro der Verwaltung zur Einsichtnahme auf. Die Generalversammlung genehmigt das Protokoll einstimmig.

Das Protokoll der 78. Generalversammlung wird ab ca. Mitte Mai 2022 auf der Homepage hochgeladen. Ab diesem Zeitpunkt kann es auch im Büro der Verwaltung eingesehen werden. Auf Wunsch wird eine Fotokopie ausgehändigt.

4. Jahresbericht des Präsidenten

Der Jahresbericht des Präsidenten wurde mit der Einladung versandt und wird von der Versammlung auf Antrag des Vizepräsidenten einstimmig genehmigt und durch diesen verdankt.

Der Präsident schreibt insbesondere darüber, dass aktuell wieder Bautätigkeiten und Sanierungen im Fokus stehen. Als Grundlage für die langfristige Planung konnte im Sommer 2021 die umfassende Portfolioanalyse über den Immobilienbestand und die Genossenschaft im Allgemeinen abgeschlossen werden.

Vor der GV erwähnt der Präsident den Krieg in der Ukraine und damit im Zusammenhang, dass die BGDO bereit ist, allfällig freien Wohnraum für Flüchtlinge zur Verfügung zu stellen.

Die Baugenossenschaft ist auch von steigenden Kosten im Zusammenhang mit dem Krieg betroffen. Bauen ist klar teurer geworden und der Gaspreis entwickelt sich eindeutig nach oben. Daher wird die nächste Nebenkostenabrechnung für die Mieter wohl etwas höher ausfallen.

Er macht die Anwesenden zudem darauf aufmerksam, dass die Zinsen allgemein steigend sind und daher auch der Referenzzinssatz in absehbarer Zeit ansteigen könnte. Das hätte dann möglicherweise direkten Einfluss auf die Mieten.

Bezüglich Entscheidungen vom Vorstand macht er darauf aufmerksam, dass es nicht möglich ist, immer die Geschmäcker aller zu treffen. Der Vorstand wird aber alles nach bestem Wissen und Gewissen jeweils entscheiden.

5. Jahresrechnung 2021

5.1. Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung

Ertrag	CHF	3'058'598.00
Aufwand	CHF	3'048'335.00
Gewinn	CHF	9'895.00

5.2. Gewinnverteilung

Verzinsung des AS Kapitals 1.5%	CHF	9'900.00
Zuweisung gesetzliche Reserven	CHF	1'000.00
Gewinnvortrag per 31.12.2021	CHF	186'743.00

Der Präsident teilt mit, dass die laufenden Investitionen nach dem schwierigen Jahr 2020 wieder in geregelte Bahnen geleitet werden konnten.

5.3. Bericht der Kontrollstelle

Der Bericht der Kontrollstelle, Treuhandbüro Emmenegger Fides AG, Olten, ist im aktuellen Jahresbericht abgedruckt. Herr Daniel Frick teilt der Jahresversammlung mit, dass die Buchhaltung der BGDO einwandfrei geführt wurde und zu keinem Einwand Anlass gebe.

Markus Spielmann dankt Daniel Frick für die langjährige, vertrauensvolle und doch kritische Zusammenarbeit.

Die Bestandesrechnung, die Erfolgsrechnung, die Gewinnverteilung, die vorgeschlagene Verzinsung des Anteilscheinkapitals und der Bericht der Kontrollstelle werden einstimmig genehmigt.

5.4. Décharge-Erteilung

Die Generalversammlung erteilt der Verwaltung und der Geschäftsleitung für das Geschäftsjahr 2021 einstimmig Décharge.

6. Budget 2022

Auch das Budget 2022 ist im Jahresbericht 2021 abgedruckt. Die Versammlung nimmt dieses zur Kenntnis.

7. Wahlen

7.1. Wahl des Präsidenten (Amtsdauer 2022-2025) (Markus Spielmann stellt sich zur Wiederwahl)

Markus Spielmann wird von der Generalversammlung einstimmig für eine weitere Amtsdauer gewählt.

**7.2. Wahl der Mitglieder der Verwaltung (Amtsdauer 2022-2025)
(Die bisherigen Mitglieder: Marc Ackermann, Roland Anderegg, Barbara Button, Iris Eichelberger, Thomas Grütter, Michael Mühle und Richard Wolbers stellen sich zur Wiederwahl)**

Alle bisherigen Verwaltungsmitglieder werden von der Generalversammlung mittels herzlichem Applaus einstimmig für die nächste Amtsdauer gewählt.

**7.3. Wahl der Revisionsstelle (Kontrollstelle) für die Rechnungsjahre 2022-2025
(Emmenegger Fides AG stellt sich zur Wiederwahl)**

Auch die Revisionsstelle wird einstimmig für die Rechnungsjahre 2022-2025 gewählt. Daniel Frick nimmt die Wahl dankend an.

Alle Gewählten erklären Annahme der Wahl zu Protokoll.

8. Verschiedenes

Der Präsident informiert, dass die Website regelmässig aktualisiert wird, man soll diese doch besuchen.

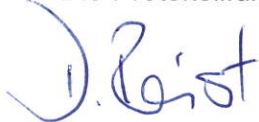
Die Seniorenreise findet am Mittwoch, 17. August 2022

Agostina Dinkel fragt an ob es möglich sei, das Spielmätteli während der Bauphase mitzubeneützen. Dieses Anliegen wird mit der Stadt besprochen.

Schluss der Generalversammlung (offizieller Teil)
Ende der Veranstaltung (inkl. gemütlicher Teil)

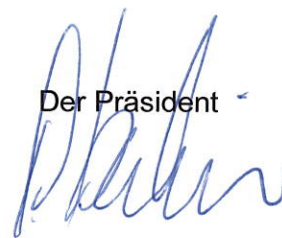
19:50 Uhr
ca. 22.30 Uhr

Die Protokollführerin



Doris Reist

Der Präsident



Markus Spielmann