



**Bau  
genossen  
schaft  
Dreitannen  
Olten**

JAHRESBERICHT  
2024



**EINLADUNG GV**  
Freitag, 28. März 2025  
auf der Rückseite

# INHALTS- VERZEICHNIS

03 – 04	ORGANE & MITARBEITER
05	BERICHT DES PRÄSIDENTEN
06 – 07	BILANZ
08 – 10	ERFOLGRECHNUNG & BILANZGEWINN
11	REVISIONSBERICHT
12	RAUMSTATISTIK
13	ZUSAMMENFASSUNG
14	WIR STELLEN VOR
15	TRAKTANDEN
16	EINLADUNG GV & ANMELDUNG

# ORGANE & MITARBEITER

## VORSTAND



**Markus Spielmann**  
Präsident

Tel. 062 205 44 00

- Rechtsanwalt und Notar
- Wohnhaft in Starrkirch-Wil
- Im Vorstand seit 2013
- Präsident seit 2016



**Iris Eichelberger**  
Mitglied

- Familienfrau / Pädagogische Mitarbeiterin
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 2013



**Dr. Roland Anderegg**  
Vizepräsident

- Maschineningenieur
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 2014
- Vizepräsident seit 2016



**Thomas Grütter**  
Mitglied

- Elektromonteur
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 1995



**Marc Ackermann**  
Mitglied

- Architekt
- Wohnhaft im Kleinholz Olten
- Im Vorstand seit 2018



**Michael Mühle**  
Mitglied

- Bankkaufmann
- Wohnhaft in Hägendorf
- Im Vorstand seit 2003



**Barbara Button**  
Mitglied

- Kaufmännische Angestellte
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 2014



**Richard Wolbers**  
Mitglied

- Energiehändler
- Wohnhaft in der BGDO
- Im Vorstand seit 2021

## GESCHÄFTSFÜHRUNG

**Doris Reist**  
Geschäftsführerin

Tel. 062 212 74 34  
info@bgd-olten.ch

- seit Oktober 2020

## REVISIONSSTELLE

**Emmenegger Fides AG**  
in Olten

Tel. 062 206 06 66  
info@emmenegger-fides.ch

- seit 2002

## HAUSWARTE

**Markus Giori**  
Hauswart

- seit 2007

**André Gubler**  
Hauswart

- seit 2020

**Dibrani Tefik**  
Hauswart Erlimatt III

**Concetta Ruta-Racciati**  
Hauswartin (Teilzeit)

**Franca Cipriano**  
Hauswartin (Teilzeit)

# BERICHT DES PRÄSIDENTEN



**Markus Spielmann**  
Präsident

### Liebe Genossenschafterinnen Liebe Genossenschafter

Noch im Jahr 2023 sind wir bei den Unterhaltsarbeiten etwas «auf die Bremse getreten», um die Kostensteigerungen (Zinsen und Energiekosten) für unsere Mieterinnen und Mieter abfedern zu können. Das hat sich als richtig erwiesen, ist doch an der Zinsfront bereits wieder eine Entlastung eingetreten. Ob das so bleibt, wird sich weisen müssen, die Weltpolitik ist aktuell ein Auf und Ab, was Prognosen erschwert. Den im letzten Jahr ausgewiesenen Verlust kann die Baugenossenschaft gut verkraften, weil er sich, wie Sie im Jahresabschluss sehen, nicht wiederholt. Generell dürfen Sanierungen und Unterhaltsarbeiten aber nicht auf die lange Bank geschoben werden. Wenn wir solche Ausgaben und Investitionen hinausschieben, leben wir auf Kosten der künftigen Generation und gefährden die Genossenschaft langfristig. Gerade darum stand das vergangene Jahr im Zeichen grosser Unterhaltsarbeiten. Die Fassadensanierungen an mehreren Häusern sind solche Investitionen in die Zukunft, sie belasten aber auch die Rechnungen der Folgejahre und müssen noch verdaut werden. Trotzdem kann man festhalten, dass die neuen Fassaden optisch sehr gelungen sind und auch energetisch Vorteile bringen.

### 80. ordentliche Generalversammlung 2024

Die letztjährige Jubiläums-Generalversammlung fand am 26. April 2024 im Hotel ARTE in Olten statt. Sie wurde von 78 Teilnehmerinnen und Teilnehmer besucht und damit wieder von mehr Genossenschafterinnen und Genossenschaftern als in den vergangenen Jahren seit der Corona-Pandemie. Wie immer kann das GV-Protokoll auf der Verwaltung eingesehen und auf der Website der Baugenossenschaft abgerufen werden.

### Rechnung und Bilanz 2024

Die Jahresrechnung 2024 schliesst solide ab. Wir liegen bei den Einnahmen leicht über dem Budget und bei den Ausgaben leicht unter dem Budget. Das ermöglicht es uns, das Anlagevermögen im genügenden Umfang abzuschreiben und es bleibt noch ein Gewinn von über 15'000 Franken. Allerdings dürfen wir uns nichts vormachen: Die Energiekosten sind praktisch unverändert hoch, das heisst rund CHF 50'000.– höher als noch vor wenigen Jahren und auch die Hypothekarzinsen sind heute rund CHF 200'000.– höher als noch im vorletzten Jahr. Diese sich jährlich wiederholenden Mehrausgaben konnten ohne die Anpassungen an den Referenzzinssatz und die höheren Nebenkosten unmöglich gestemmt werden.

### Bauliche Massnahmen und Sanierungen / Projekte

Die verschiedenen Grossprojekte sind allesamt vorangebracht, respektive abgeschlossen worden. Die Investitionen in die Umgebungsarbeiten des Quartiers mit Grünanlage und Spielplatz haben zum Schluss CHF 1,28 Millionen Franken gekostet. Das ist etwas mehr als ursprünglich geplant, dafür konnten im Projekt auch noch Strassenarbeiten und Hausanschlüsse verbucht werden. Die Fassadensanierungen der Häuser im Kleinholz 1 + 3 + 5/7 + 9/11 + 15/17 sind schon weit fortgeschritten und werden im angebrochenen Jahr 2025 planmässig abgeschlossen werden. Bis Ende Jahr 2024 wurden CHF 2,84 Millionen Franken für diese

Sanierungen ausgegeben. Wie angekündigt haben diese Investitionen auf der einen Seite eine Anpassung der Mietzinsen zur Folge, auf der anderen Seite dürften die Heiz- und Nebenkosten eher sinken. Erfreulicherweise fallen aber die Mietzinserhöhungen nicht ganz so hoch aus, wie an der Infoveranstaltung vom 6. Mai 2023 angekündigt. Auch hier ist der Vorstand vorsichtig vorgegangen und hat Härtefälle zu vermeiden gesucht. Eine unschöne Überraschung für den Vorstand war der Zustand der Dächer, welche mit der neuen PV-Anlage versehen werden sollten. Obwohl diese ursprünglich so gut wie möglich überprüft wurden, haben sich bei Beginn der Arbeiten Schwachstellen gezeigt, welche eine Dachsanierung erforderlichen machen. Der Vorstand hat beschlossen, die entsprechenden Arbeiten in Auftrag zu geben und somit die Dächer zu sanieren. Das Projekt der Photovoltaikanlagen schreitet somit voran, es wurden bislang CHF 410'000 investiert.

### Verwaltungstätigkeit und Programm

Die Verwaltung, also der Vorstand, kam im Jahr 2024 zu acht ordentlichen Sitzungen zusammen. Hauptsächlich wurden die Vorstandstätigkeiten geprägt durch die grossen Projekte der Fassadensanierungen und der PV-Anlage. Parallel dazu wurde in einer Arbeitsgruppe an der Entwicklung einer Portfoliostrategie weitergearbeitet.

### Zusammensetzung des Vorstands

An der kommenden Generalversammlung stehen Gesamterneuerungswahlen des Vorstands an. Das langjährige Vorstandsmitglied Thomas Grütter hat sich entschieden, wieder zurück ins Glied der Genossenschafter zu treten und hat seinen Rücktritt erklärt. Es ist ein Gebot, dass sich der Vorstand auch über seine eigene Zukunft Gedanken macht und Nachfolgeregelungen frühzeitig angeht. Wir freuen uns, in dieser Hinsicht anlässlich der nächsten Generalversammlung kompetente und vielversprechende Vorstandsmitglieder zur Wahl vorschlagen zu können.

### Dankeschön!

Zum Schluss bedanke ich mich auch im Namen des Vorstands bei allen, die für die BGDO mitgearbeitet haben. In diesem Jahr geht ein besonderer Dank an Thomas Grütter, der während 30 Jahren(!) im Vorstand mitgearbeitet hat. Thomas, von deinem technischen Knowhow und dem praxisorientierten Denken hat der Vorstand immer wieder stark profitiert. Deswegen und, weil mit dir zu arbeiten erfreulich und angenehm ist, haben wir dich immer wieder überredet, deine Amtszeit zu verlängern. Danke für alles, du hast den Ruhestand in Sachen Baugenossenschaft redlich verdient! Ein weiterer Dank geht auch dieses Jahr an Doris Reist und ihr ganzes Team. Die Mitarbeitenden der BGDO sind das Fundament für das Gedeihen im Quartier. Die emsigen Quartierbewohnerinnen und -bewohner, welche sich überdurchschnittlich für das Quartier einsetzen waren auch dieses Jahr wieder fleissig. Nebst der Kompostgruppe «Würmli» gehört ein grosser Dank Regula Jäger und ihren Mithelfenden für die Seniorenreise und die Weihnachtsfeier. Last but not least danke ich als Präsident meinen Kolleginnen und Kollegen aus dem Vorstand für die Zusammenarbeit.

Ich freue mich, möglichst viele von Ihnen an der diesjährigen Generalversammlung begrüssen zu dürfen.

# BILANZ

**AUF DEN  
31. DEZEMBER 2024 CHF**

<b>AKTIVEN</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'016'812	1'144'086
Forderungen gegenüber Mietern	21'614	60'733
Delkredere	-6'000	-6'000
Heizölvorräte	8'968	10'589
Aktive Rechnungsabgrenzungen	315'197	3'988
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'356'591</b>	<b>1'213'396</b>
Anlagevermögen		
Wertschriften	101	101
Liegenschaften (Anhang 2)	22'990'156	22'044'824
Mobilien	1	1
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>22'990'258</b>	<b>22'044'926</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>24'346'849</b>	<b>23'258'322</b>

<b>PASSIVEN</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Fremdkapital		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	300'133	282'470
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	8'599	4'502
Vorauszahlungen von Mietern	315'773	161'271
Passive Rechnungsabgrenzungen	290'389	34'335
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>914'894</b>	<b>482'578</b>
Langfristiges Fremdkapital		
Genossenschaftendarlehen, verzinst	155'000	185'000
Hypotheken, langfristig	22'225'000	21'225'000
Rückstellungen	43'836	392'836
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>22'423'836</b>	<b>21'802'836</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>23'338'730</b>	<b>22'285'414</b>
Eigenkapital		
Anteilscheinkapital	703'927	674'226
Fusionsagio	117'705	117'705
Gesetzliche Gewinnreserve	48'000	48'000
Bilanzgewinn		
Vortrag	122'926	193'258
Jahresgewinn / -verlust (-)	15'561	-60'281
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'008'119</b>	<b>972'908</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>24'346'849</b>	<b>23'258'322</b>
Subventions-Rückerstattungspflicht Erlimatt II	112'126	112'126

# ERFOLGSRECHNUNG & BILANZGEWINN

PER 31. DEZEMBER 2024

ERTRAG	IST 2024	IST 2023
Soll-Mieterträge	2'912'804	2'811'240
Nebenkosten und diverse Einnahmen	307'912	317'620
Debitoren- und Leerstandsverluste	-43'444	-48'839
Finanzertrag	99	99
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>3'177'371</b>	<b>3'080'120</b>
AUFWAND		
Personal	354'862	351'295
Unterhalt und Reparaturen	1'608'433	1'678'009
Versicherungen	71'262	65'548
Energie	248'871	244'008
Verwaltung (Anhang 3)	96'472	94'507
Abschreibungen (Anhang 2)	390'468	358'749
Hypothekar-, Bank- und Darlehenszinsen	389'653	350'048
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>3'160'021</b>	<b>3'142'164</b>
<b>JAHRESGEWINN / -VERLUST (-) VOR STEUERN</b>	<b>17'350</b>	<b>-62'044</b>
STEUERN	-1'789	1'763
<b>JAHRESGEWINN / -VERLUST (-)</b>	<b>15'561</b>	<b>-60'281</b>
BILANZGEWINN		
Saldo, Anfang Geschäftsjahr	132'977	204'221
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	0	-1'000
Verzinsung Anteilscheinkapital	-10'051	-9'963
Jahresgewinn / -verlust (-)	15'561	-60'281
<b>SALDO, ENDE GESCHÄFTSJAHR</b>	<b>138'487</b>	<b>132'977</b>

## BAUGENOSSENSCHAFT DREITANNEN OLTEN, OLTEN ANHANG AUF DEN 31. DEZEMBER 2024

### 1. Allgemeines

Die Baugenossenschaft Dreitannen Olten wurde am 23. September 1944 mit Sitz in Olten gegründet. Sie bezweckt im Sinne des gemeinnützigen Wohnungsbaus, ihren Mitgliedern unter Ausschluss jeder spekulativen Absicht, preisgünstigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Die Genossenschaft beschäftigt 3 (Vorjahr 3) Mitarbeiter (FTE).

Die Rechnungslegung erfolgt nach den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 - 963b OR). Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven besteht.

### 2. Liegenschaften

BEZEICHNUNG / ETAPPE	SALDO AM 01.01.24	ZUGÄNGE / ABGÄNGE (-)	ABSCHREIBUNGEN ABSOLUT %	SALDO AM 31.12.24
Liegenschaften in Olten:				
Erlimatt 1 (im Baurecht bis 30.09.2067)	632'100	0	12.642 2	619'458
Erlimatt 2 (im Baurecht bis 30.09.2067)	626'220	0	12'524 2	613'696
Erlimatt 3 (im Baurecht bis 31.12.2058)	588'980	0	11'780 2	577'200
Kleinholz 1	2'017'280	1'130'000	47'209 1,5	3'100'071
Kleinholz 2	1'085'470	0	16'282 1,5	1'069'188
Kleinholz 3	2'816'700	0	42'251 1,5	2'774'449
Kleinholz 4	2'838'770	0	42'582 1,5	2'796'188
Kleinholz 5	1'677'455	0	25'162 1,5	1'652'293
Kleinholz 6	2'953'030	0	44'295 1,5	2'908'735
Kleinholz 7 (im Baurecht bis 31.03.2071)	2'605'820	0	52'116 2	2'553'704
Kleinholz 8	4'202'995	0	63'045 1,5	4'139'950
Kindergarten	1	205'800	20'580 <sup>1)</sup>	185'221

BEZEICHNUNG / ETAPPE	SALDO AM 01.01.24	ZUGÄNGE / ABGÄNGE (-)	ABSCHREIBUNGEN ABSOLUT %	SALDO AM 31.12.24
Heizzentrale 4	1	0	0 0	1
Heizzentrale 3	1	0	0 0	1
Öltanks	1	0	0 0	1
<b>TOTAL LIEGENSCHAFTEN</b>	<b>22'044'824</b>	<b>1'335'800</b>	<b>390'468</b>	<b>22'990'156</b>

1) Abschreibung linear über 10 Jahre

Auf den Liegenschaften lasten Schuldbriefe im Betrag von CHF 28'679'921 (Vorjahr CHF 28'679'921). Diese sind zur Sicherung eigener Verpflichtungen von CHF 22'380'000 (Vorjahr CHF 21'410'000) verpfändet.

### 3. Verwaltung

Die Entschädigungen für den Vorstand betragen gesamthaft CHF 26'319 (Vorjahr CHF 24'836), diese teilen sich auf in die fixen Entschädigungen für den Präsidenten und Vizepräsidenten von CHF 18'308 und in die Sitzungsgelder von CHF 8'011.

Das Honorar für die Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung betrug CHF 11'936 (Vorjahr CHF 12'811).

### 4. Gewinnverwendung

Die Verwaltung schlägt vor, den Bilanzgewinn von CHF 138'487 wie folgt zu verwenden:

Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	1'000
Verzinsung Anteilscheinkapital	10'500
Vortrag auf neue Rechnung	126'987
<b>Total Bilanzgewinn</b>	<b>138'487</b>

An die  
Generalversammlung der  
Baugenossenschaft Dreitannen Olten

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Baugenossenschaft Dreitannen Olten für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Olten, 03. März 2025

**EMMENEGGER FIDES AG**

(Register-Nr. 500463)

  
Daniel Frick  
zugelassener Revisionsexperte  
(leitender Revisor)

  
Christian Emmenegger  
zugelassener Revisionsexperte

# RAUM- STATISTIK

LIEGEN- SCHAFT	NR.	BAUJAHR	GB-NR.	ETAPPE	ANZ. WHG.	WHG.- TYPEN	DIVERS
Erlimatt	42 - 56	1947/48	4170		16	4 - ZW	12 Parkplätze
Erlimatt	45 - 57	1949/50	4185		16	4 - ZW	16 Parkplätze 1 Bastelraum
Erlimatt	60 - 69	1959	4456		16 8	4 - ZW 5 - ZW	8 Abstellräume 7 Parkplätze
Kleinholz	1	1953/54	4310	1	2 2	3 - ZW 4 - ZW	2 Garagen 2 Kindergärten 1 Bastelraum
Kleinholz	5 + 7	1953/54	4310	1	9 3	3 - ZW 4 - ZW	2 Garagen
Kleinholz	15 + 17	1953/54	4310	1	9 3	3 - ZW 4 - ZW	1 Bastelraum 8 Garagen
Kleinholz	3	1956/57	4389	2	2 3	3 - ZW 4 - ZW	1 Laden
Kleinholz	9 + 11	1956/57	151	2	6 6	3 - ZW 4 - ZW	2 Bastelräume 3 Parkplätze
Kleinholz	25 + 27	1957/58	4424	3	6 6	3 ½ - ZW 4 ½ - ZW	3 Bastelräume
Kleinholz	35 + 37	1957/58	4424	3	10 2	3 ½ - ZW 4 ½ - ZW	9 Garagen 5 Bastelräume
Kleinholz	70 + 72	1960/61	4480	4	12 4	3 - ZW 4 ½ - ZW	3 Bastelräume
Kleinholz	20	1960/61	4480	4	4 8	2 - ZW 4 - ZW	7 Garagen 6 Parkplätze
Kleinholz	30 + 32	1962/63	4481	5	8 8	4 - ZW 4 ½ - ZW	9 Garagen 2 Bastelräume
Kleinholz	67	1965/67	4312	6	12 24	3 - ZW 4 - ZW	34 EH-Plätze 12 Parkplätze 1 Abstellraum 4 Bastelräume
Kleinholz	43	1972/73	4658	7	31 2 13	1 - ZW 1 ½ - ZW 2 - ZW	1 Bastelraum
Kleinholz	53 - 59	1977/79	4455	8	10 7 14 3 3	2 ½ - ZW 3 ½ - ZW 4 ½ - ZW 5 - ZW 5 ½ - ZW	34 EH-Plätze 8 Parkplätze 2 Bastelräume 1 Büro 1 Sitzungszimmer

# ZUSAMMEN- FASSUNG

## Nach Wohnungen

31	1	Zimmerwohnungen
2	1 ½	Zimmerwohnungen
17	2	Zimmerwohnungen
10	2 ½	Zimmerwohnungen
52	3	Zimmerwohnungen
23	3 ½	Zimmerwohnungen
105	4	Zimmerwohnungen
34	4 ½	Zimmerwohnungen
11	5	Zimmerwohnungen
3	5 ½	Zimmerwohnungen

## Nach Nebenräumen

25	Bastelräume
1	Abstellraum IV-Fahrzeug
1	Laden
2	Kindergärten
1	Büro
1	Sitzungszimmer
64	Parkplätze
68	Einstellhallenplätze
37	Garagen
8	Abstellräume

**Total 288**

**Wohnungen**

**Total 208**

**Nebenräume**

# WIR STELLEN VOR

## WAHLVORSCHLÄGE FÜR DIE VERWALTUNG



### FABIAN DINKEL

Geburtsdatum 17. September 1988  
Familie Verheiratet mit Ilona  
Tochter Antonia  
Freizeit Guggenmusik Aente Büsi

#### Berufserfahrung

##### Staboffizier Feuerwehr

Stadtverwaltung Olten  
Verantwortlich für die Einsatzplanung,  
Ausbildung und Administration

##### Hauswart

Stadtverwaltung Olten  
Unterhalt und Pflege der Schulanlage Bannfeld,  
Stellvertretungen im Stadthaus und diversen anderen  
städtischen Liegenschaften

##### Mitarbeiter Gärtnerei, technischer Dienst Solithurner Spitäler AG, Olten

Unterhalt und Pflege der Grünanlage, Mitarbeit im  
Gebäudeunterhalt

##### Maler

Das Team AG, Aarau  
Maler und Gipserarbeiten im Innen- und  
Aussenbereich

##### Ausbildung

Fachmann Betriebsunterhalt EFZ  
Maler EFZ

##### Nebenannt

Feuerwehr-Instruktor  
Solithurnische Gebäudeversicherung



### ANDREJ BOLLIGER

Geburtsdatum 11. Mai 1985  
Familie Lebenspartnerin, 2 Kinder  
Freizeit Beachvolleyball Badibeach Olten,  
Skifahren, Italienischkurs

#### Berufserfahrung

##### Selbstständiger Rechtsanwalt und Notar

SLP Rechtsanwälte und Notariat, Olten

##### Dozent

an der Schweizerischen Bauschule,  
Unterentfelden, für Bau- und Vertragsrecht

##### Lehrbeauftragter

des Schweizerischen Fachverbandes  
für Sicherheit auf Strassen SISTRA, Bern

##### Präsident

des Stiftungsrates der gemeinnützigen  
Stiftung «Walter und Klara Bieber-Stiftung», Olten

##### Mitglied

des Stiftungsrates der «Gemeinnützigen  
Stiftung Elisabeth von Arx», Olten

##### div. VR-Mandate

##### Frühere Tätigkeiten

- Angestellter Rechtsanwalt und Notar
- Rechtspraktika sowie Anwalts- und Notariatsprüfungen
- Studium an der Universität Luzern
- Teilzeitbeschäftigung als Serviceangestellter Hotel Astoria, Olten
- Austauschsemester in Rom / Teilzeitbeschäftigung  
als Assistent im Congregatio de Institutione Catholica
- Kantonsschule Olten

# TRAKTANDEN

1. Begrüssung und Zirkulation der Präsenzliste /  
Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl der Stimmzähler
3. Protokoll der 80. ordentlichen Generalversammlung  
vom 26. April 2024 (Das Protokoll liegt bei der Verwaltung  
zur Einsicht auf bzw. kann über die Website  
[www.bgd-olten.ch](http://www.bgd-olten.ch) eingesehen werden.)  
Die Verwaltung beantragt, das Protokoll zu genehmigen.
4. Jahresbericht des Präsidenten  
Die Verwaltung beantragt, den Jahresbericht zu genehmigen.
5. Jahresrechnung 2024  
5.1. Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung  
5.2. Gewinnverteilung  
5.3. Bericht der Revisionsstelle  
5.4. Décharge-Erteilung  
Die Verwaltung beantragt, die Jahresrechnung zu genehmigen  
und den Organen die Décharge zu erteilen. Sie beantragt  
ferner die folgende Gewinnverteilung:  
- Verzinsung Anteilscheinkapital: 1,5%  
- Zuweisung an die gesetzliche Reserve: CHF 1'000.–  
- Vortrag auf das neue Jahr: CHF 138'486.–
6. Budget 2025
7. Wahlen  
7.1. Wahl des Präsidenten (Amtsdauer 2025-2028)  
Die Verwaltung beantragt die Wiederwahl von Markus  
Spielmann als Präsident.  
7.2. Wahl der Mitglieder der Verwaltung (Amtsdauer 2025-2028)  
- die bisherigen Mitglieder: Marc Ackermann, Roland  
Anderegg, Barbara Button, Iris Eichelberger, Michael Mühle  
und Richard Wolbers stellen sich zur Wiederwahl  
- die neuen Mitglieder der Verwaltung: Fabian Dinkel  
und Andrej Bolliger  
Die Verwaltung beantragt die Wahl der Mitglieder  
der Verwaltung.  
7.3. Wahl der Revisionsstelle für die Rechnungsjahre 2025-2028  
Die Verwaltung beantragt die Wiederwahl der  
Emmenegger Fides AG.
8. Anträge der Mitglieder:  
8.1. Mietvertrag Mobilfunkantenne: Information  
8.2. Information über Grossprojekte / Investitionskosten
9. Verabschiedungen
10. Verschiedenes

Hinweis: Anträge der Mitglieder zuhanden der Generalver-  
sammlung müssen bis 30 Tage vor der ordentlichen Generalver-  
sammlung bei der Verwaltung schriftlich eingereicht werden.

## AUSBLICK TERMINE

### Seniorenausflug

Mittwoch, 13. August 2025

### Altersweihnachten

Dienstag, 09. Dezember 2025

### Nächste Generalversammlung

Freitag, 24. April 2026

# EINLADUNG

Zur 81. ordentlichen Generalversammlung  
der Baugenossenschaft Dreitannen Olten (BGDO)  
**Freitag, 28. März 2025, 19.00 Uhr, Hotel Arte, Olten**

## NACHTESSEN / UNTERHALTUNG

Zur Teilnahme an der Generalversammlung sind alle  
Genossenschafterinnen und Genossenschafter berechtigt. Jedes Mitglied hat in  
der Generalversammlung eine Stimme. EhepartnerInnen sowie in  
eingetragener Partnerschaft lebende Personen von Mitgliedern können an der  
Generalversammlung teilnehmen, haben jedoch kein Stimmrecht.

# ANMELDUNG

## Online Anmeldung



### Anzahl Personen

---

### 1. Person

---

Vorname und Name

### 2. Person

---

Vorname und Name

**Die Anmeldung bitte bis spätestens am  
Donnerstag, 20. März 2025 (mittags),  
in den Briefkasten der Baugenossenschaft  
Dreitannen einwerfen. (Im Kleinholz 55, Olten)  
Oder per E-Mail an: [info@bgd-olten.ch](mailto:info@bgd-olten.ch)**

Sollten Sie trotz vorgängiger Anmeldung an die GV  
nicht teilnehmen können (z.B. Krankheit), bitten wir  
Sie um eine umgehende Abmeldung. Somit können  
unnötige Kosten vermieden werden. Vielen Dank für  
Ihre Bemühungen.